

Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 170,00 m²
Gesamtfläche: 207,00 m²
Miete pro Monat: 2.070,00 EUR

Scout-ID: 134374568
Objekt-Nr.: 4303.001.903

Nebenkosten: 90,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.08.2022

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 50 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1950

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht

Endenergieverbrauch: 113,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr laut Energieausweis: 1980

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Teppichboden

Kautions: 6210,00 EUR



Ihr Ansprechpartner:

Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

Frau Nadine Carstens

E-Mail: carstens@gbw-ribnitz-damgarten.de

Tel: +49 3821 879121

Fax: +49 3821 879133

Web: <http://www.gbw-ribnitz-damgarten.de>

Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Gewerbefläche im Wohn- und Geschäftshaus Am Markt 3 liegt direkt am zentral gelegenen Marktplatz Ribnitz. Im Erdgeschoss befindet sich die angebotene Gewerbefläche sowie der gemeinschaftlich genutzte Hausflur und das Treppenhaus für die Wohnungsmieter. Die Front ist mit 3 großen Schaufenstern ausgestattet.

Ausstattung:

Die Fläche wurde als Modegeschäft für hochwertige Damen- und Herrenmode betrieben. Die Ladenausstattung umfasst verschiedene Präsentationmöbel und Umkleidekabinen. Diese können nach vorheriger Absprache übernommen werden. Der Verkaufsfläche schließen sich direkt Nebenflächen für Lager, Büro, Küche und WC an.

Der Ladenraum ist L-förmig angelegt. Vor den Schaufenstern wurde ein Podest bis auf Höhe des Fensterbereichs eingebaut.

Die Modeartikel gehören nicht zum Angebot und werden vorher vom Inhaber des Modeladens beräumt.

Lage:

Der Markt ist als Verweil- und Stellplatzfläche hochwertig hergerichtet und mit Brunnenanlage und Straßengrün gestaltet. Der Wochenmarkt lockt regelmäßig eine Vielzahl von Besuchern an.

Er liegt auf der fußläufigen Verbindung der denkmalgeschützten Klosteranlage, wo sich auch das Deutsche Bernsteinmuseum befindet, und der Uferpromenade an dem Ribnitzer See mit seinen Gastlokalen und Erholungsflächen.

Der Markt steht in direkter Verbindung zur Langen Straße, gemeinsam bilden sie die "Einkaufsmeile" in Ribnitz.

Sonstiges:

- attraktiver Altstadtkern mit Lage an dem Ribnitzer See und vielfältigen Shopperlebnissen sowie Gastronomie, Banken, Deutsche Post, Apotheken, Stadtbibliothek
- Uferpromenade mit Spielplatz und Gastronomie, Anleger für Fahrgastschiff und private Boote
- Klosteranlage, Deutsches Bernsteinmuseum u.a.
- Grundschule und Kindertagesstätte
- verschiedene medizinische Einrichtungen, Ärzte und umfangreiche medizinische Behandlungsangebote, Sanitätshaus
- mehrere Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund (auch fußläufig zu erreichen)
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz



4303_Am_Markt-3



Hausansicht

Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



Hausansicht



Schaufenster



4303.001.903_Laden_Detail_1



4303.001.903_Laden_Detail_2

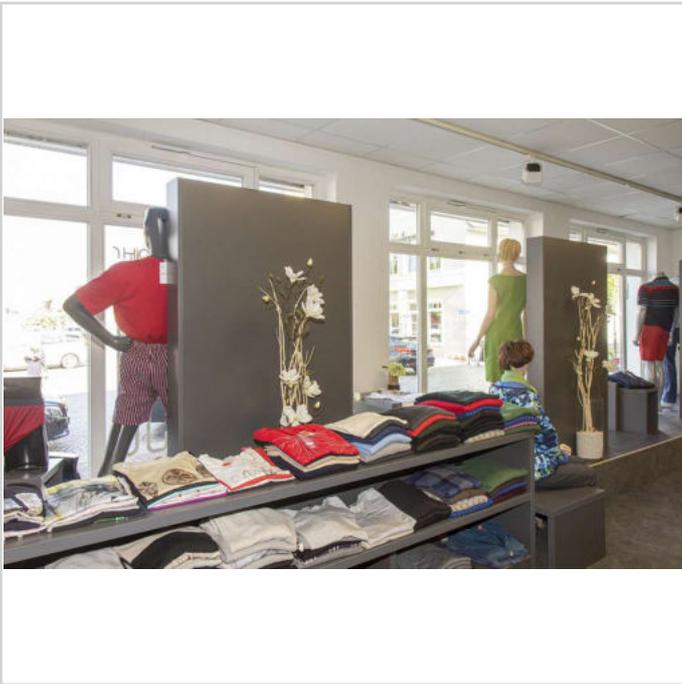
Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

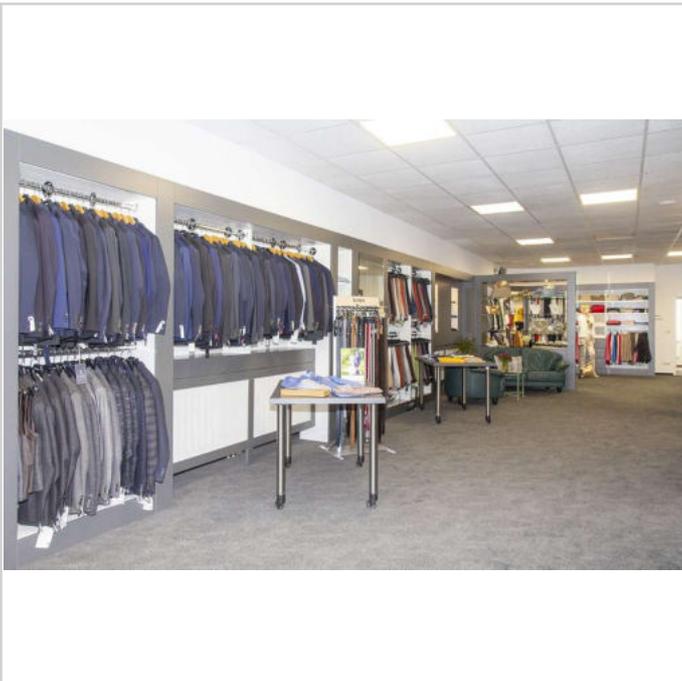
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



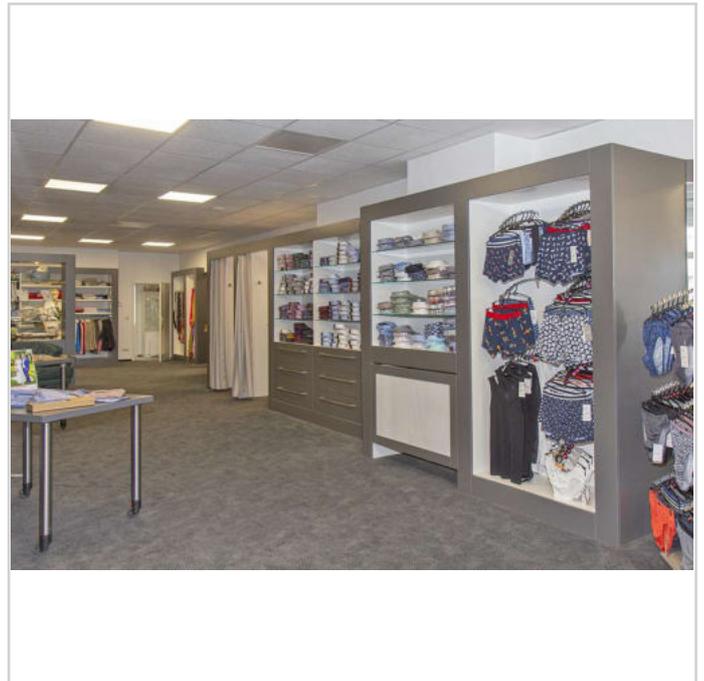
4303.001.903_Laden_Detail_3



4303.001.903_Laden_Detail_4



4303.001.903_Laden_Detail_6



4303.001.903_Laden_Detail_5

Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



4303.001.903_Laden_Detail_7



4303.001.903_Laden_Detail_8



4303.001.903_Laden_Detail_9



4303.001.903_Laden_Detail_10

Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



4303.001.903_Laden_Detail_11



4303.001.903_Laden_Detail_12



4303.001.903_Laden_Detail_13



4303.001.903_Laden_Detail_14

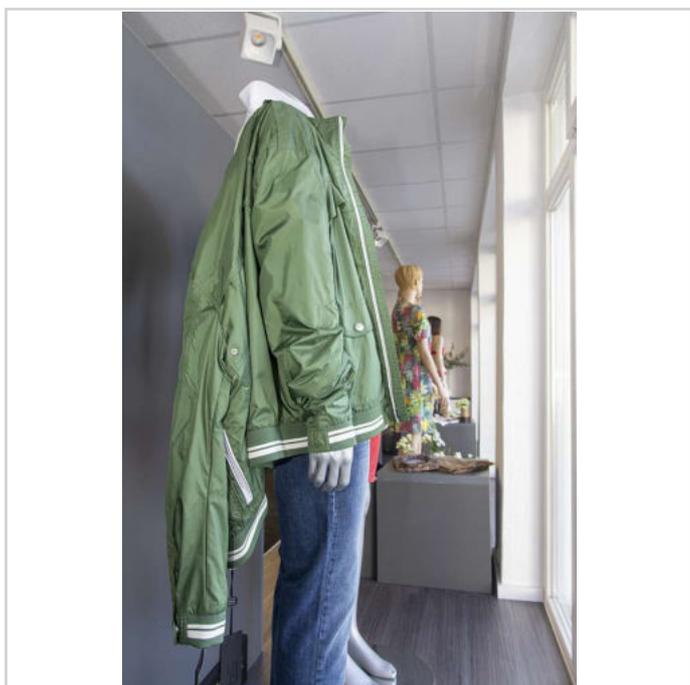
Gewerbefläche in 1A-Lage



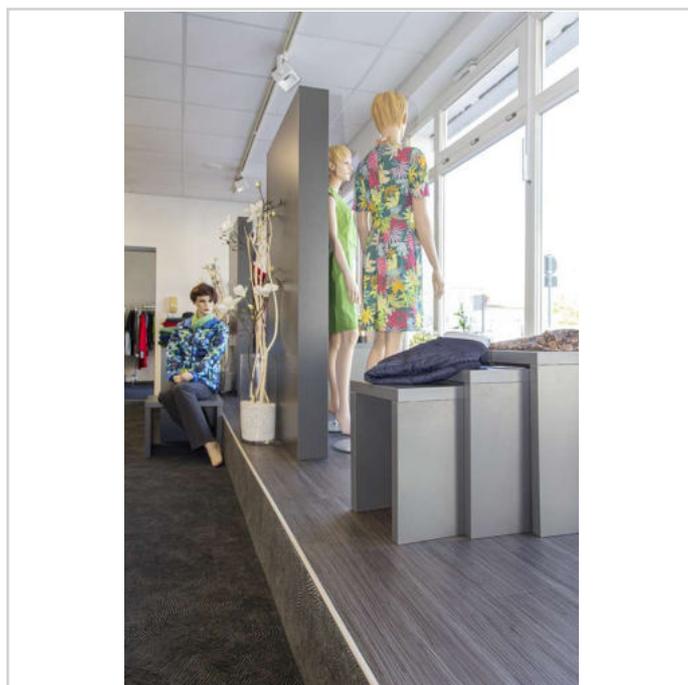
Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

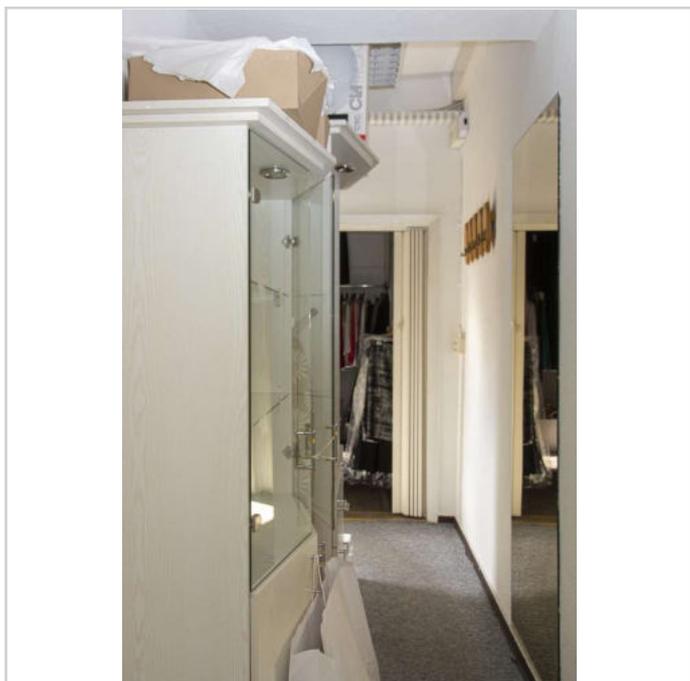
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



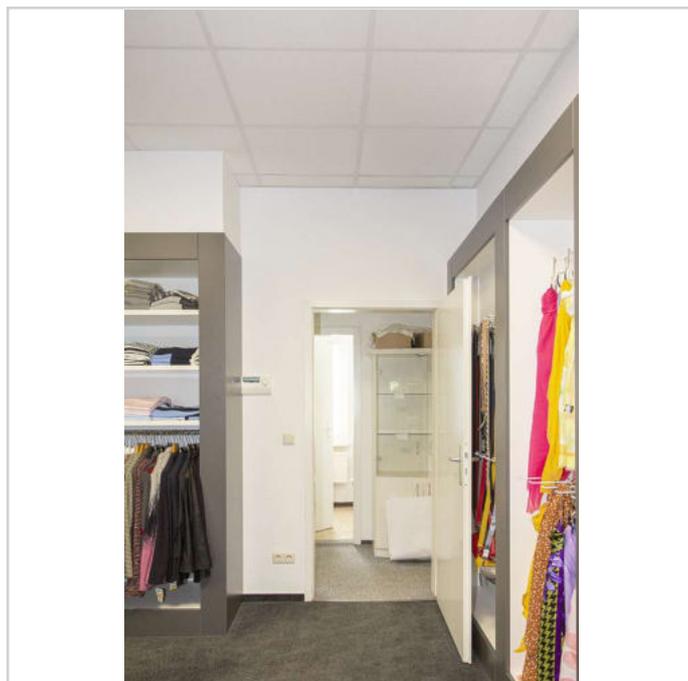
4303.001.903_Podest_Detail_1



4303.001.903_Podest_Detail_2



4303.001.903_Flur_Detail



4303.001.903_Flur

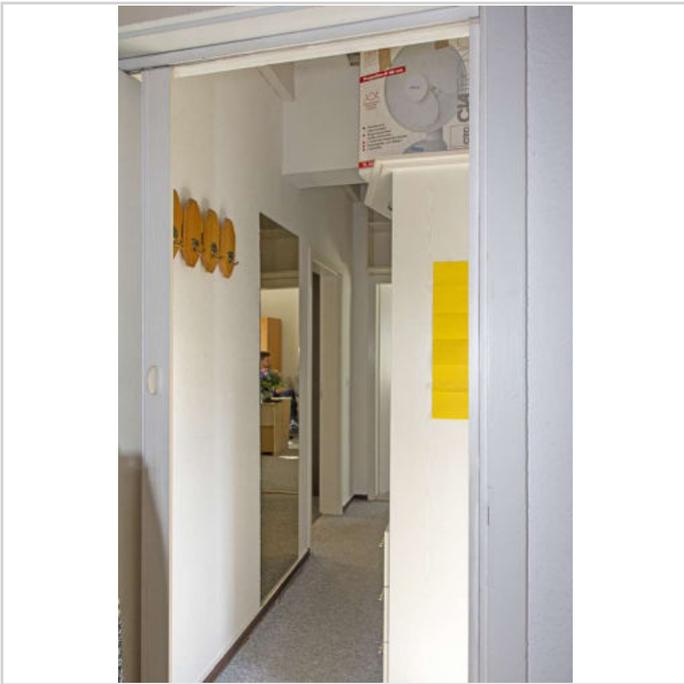
Gewerbefläche in 1A-Lage



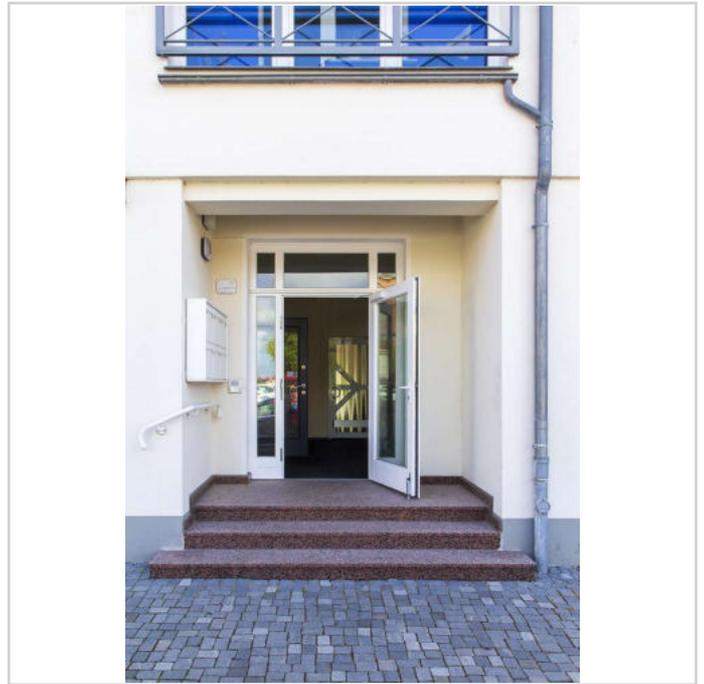
Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

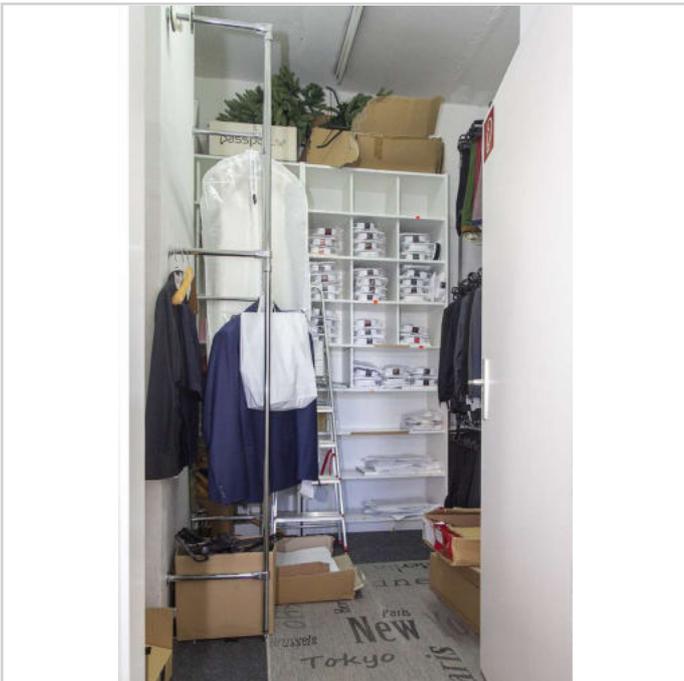
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



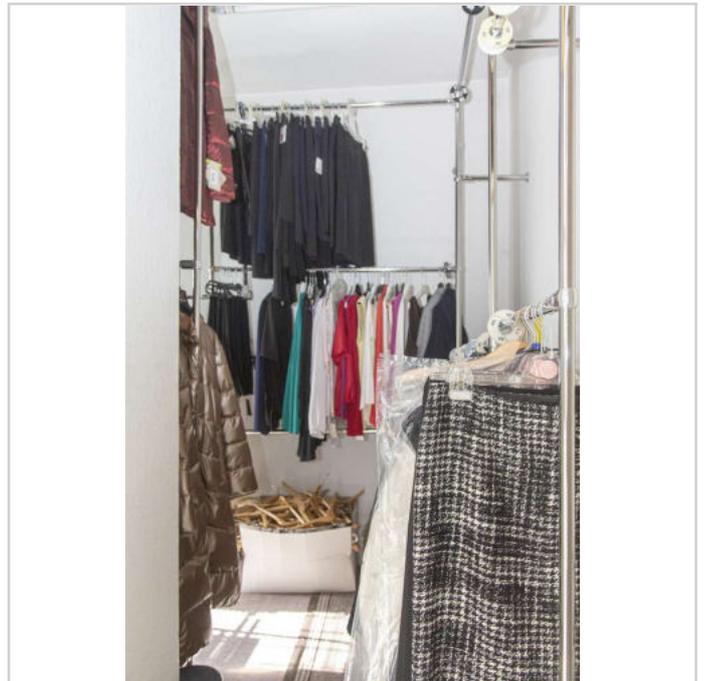
4303.001.903_Flur_Detail_2



4303.001.903_Hauseingang



4303.001.903_Lager1



4303.001.903_Lager2

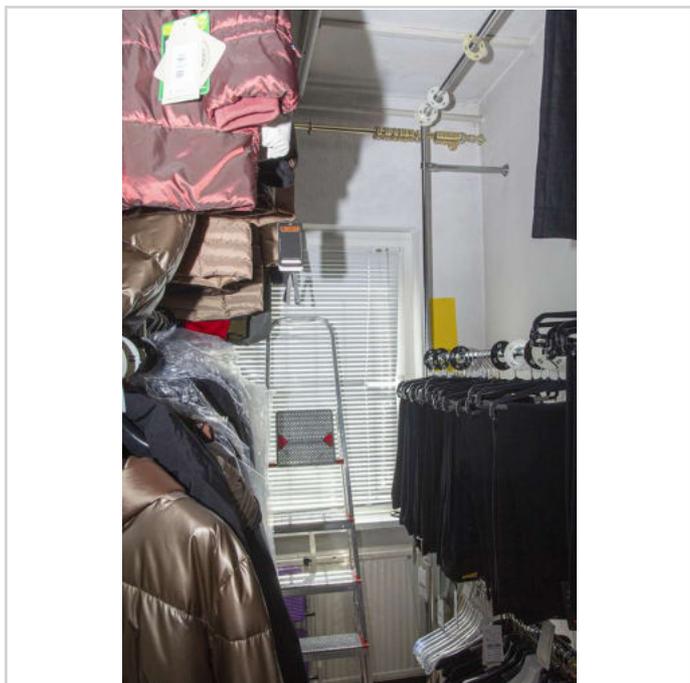
Gewerbefläche in 1A-Lage



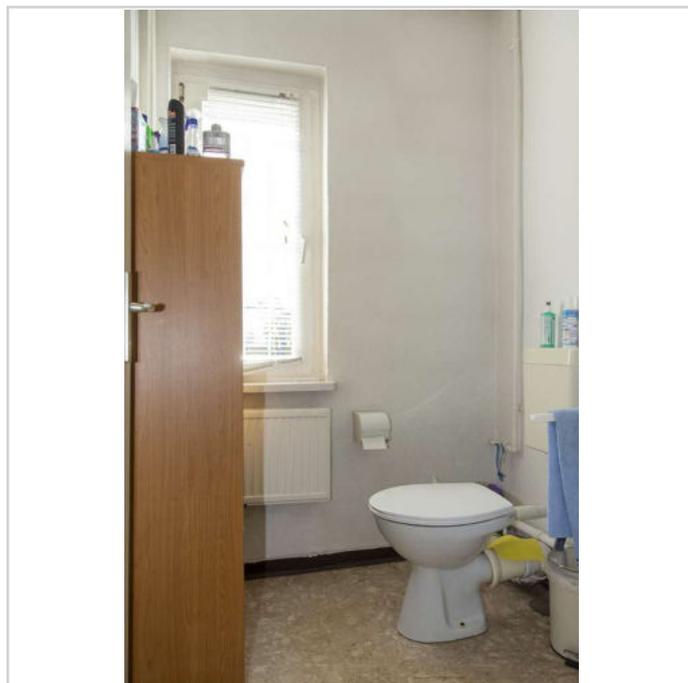
Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

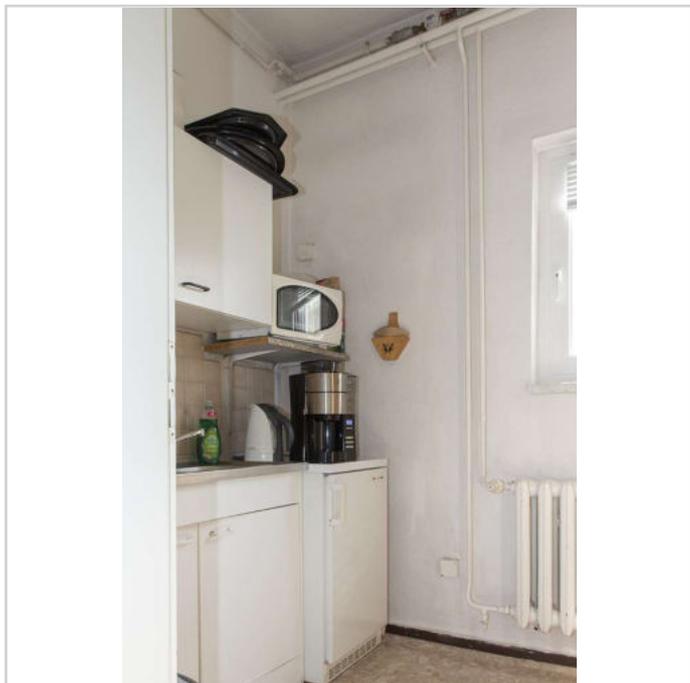
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



4303.001.903_Lager2_Detail



4303.001.903_WC



4303.001.903_Küche

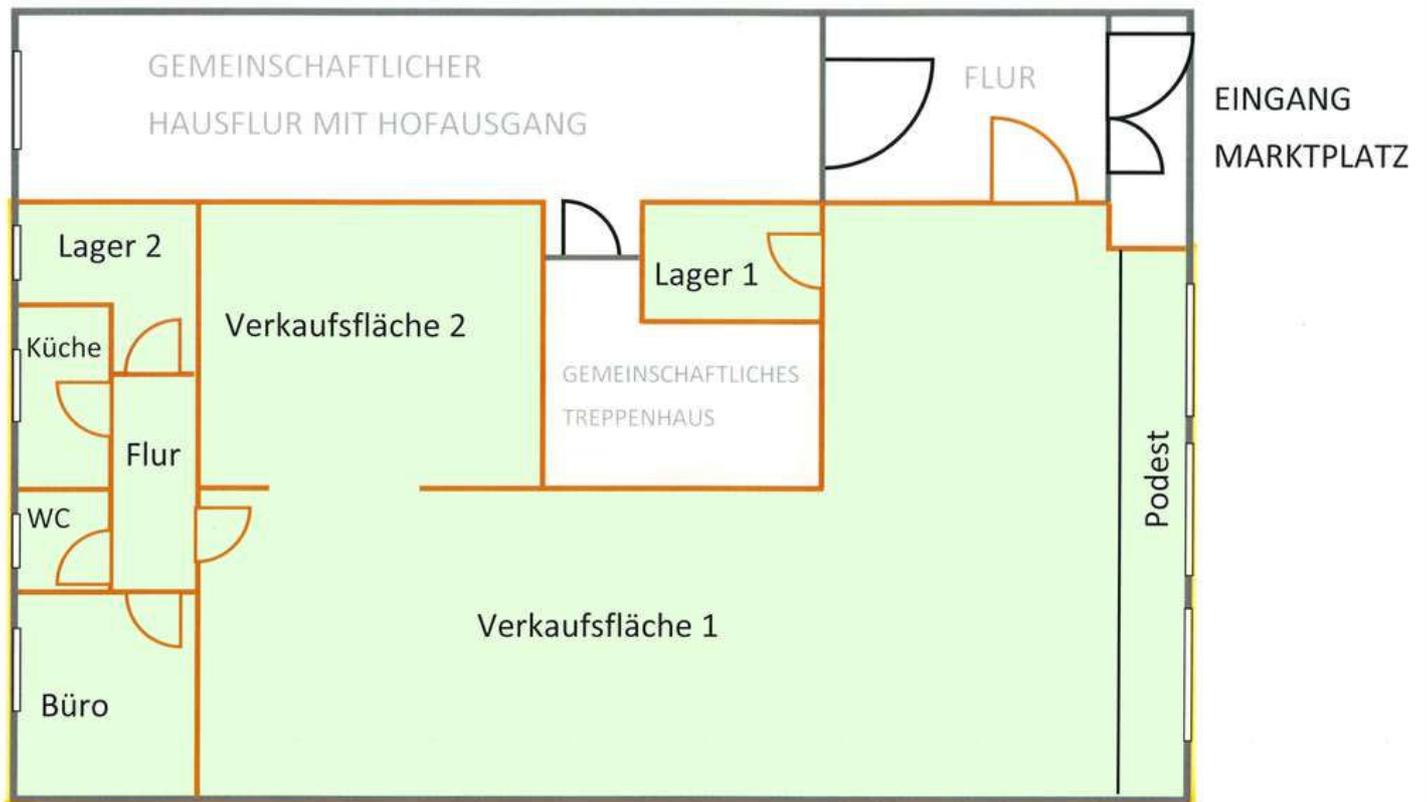
Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR



Grundriss

Gewerbefläche in 1A-Lage



Am Markt 3

18311 Ribnitz-Damgarten

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Miete pro Monat:	2.070,00 EUR

